

**Sirviendo los condados de :  
Kandiyohi, McLeod, Meeker,  
y Renville**

**Para mas información llame o escriba:**

**Heartland Community Action  
Agency, Inc.**

200 SW 4th St., PO Box 1359  
Willmar MN 56201  
1-320-235-0850 o 1-800-992-1710  
TDD 1-320-235-8570

**Heartland Community Action  
Agency, Inc. Cosmos**

101 South Vesta St., PO Box 36  
Cosmos MN 56228  
1-320-235-0850 o 1-800-992-1710

**Heartland Outreach Office**

218 Main St. S. Suite 108  
Hutchinson MN 55350  
1-320-587-5244 o 1-800-829-2132

**Heartland Outreach Office**

120 North Sibley Avenue  
Litchfield MN 55355  
1-320-693-7911 o 1-800-770-4081

**Heartland Outreach Office**

500 East De Pue Avenue  
Olivia MN 56277  
1-320-523-1842 o 1-877-523-1842

**La Mision de Heartland Community Action  
Agency, Inc. es de eliminar la pobreza y abogar  
para familias de bajo ingreso.**

**Heartland es una organización que cumple con  
EOE/AA/ADA**

Visitenos en la Web: [www.heartlandcaa.org](http://www.heartlandcaa.org)

Heartland Community Action Agency, Inc.  
PO Box 1359  
Willmar MN 56201

Date: 12/08



## **Consejeria de Prevención de una Hipoteca**



**Provee Consejería,  
información,  
referencias, educación, y  
Apoyo para propietarios  
En riesgo de perder  
sus casas**

## PROPOSITO

**El programa de Consejo de prevención de ejecución provee** consejería confidencial, proporciona la evaluación y la exploración de las opciones para cualquier propietario en el riesgo de perder su hogar. Propietarios que buscan los servicios pueden estar:

- Preocupado por su proximo pago.
- Uno o dos pagos atrasado.
- En cualquier tipo de embargo.
- Enfrentando una venta de la policia del condado.

Los consejeros trabajan con los propietarios para explorar opciones y soluciones en una manera respetuosa y abierta. Para mas información del prgrama de Consejo de Mitigacion de ejecucion.

Este programa forma parte de un esfuerzo nacional y de estado para prevenir que su casa sea embargado.



Para mas información del programa de consejo de prevención de ejecucion llame a Heartland Community Action Agency Inc. al 320-235-0850 o 1-800-992-1710 y pregunte por un onsejero del programa de embargo.

## SERVICIOS DEL PROGRAMA

**Consejeros del programa de embargo trabajan** con propietarios para explorar y evaluar las opciones para cada propietario y sus necesidades especificas. Algunos de estos servicios incluyen:

- Æ Servicios de apoyo entre el propietario y el prestamista Para explorar soluciones que funcionen.
- Æ Explicación del proceso de embargo en Minnesota y los derechos durante el proceso.
- Æ Ayuda de presupuesto.
- Æ Exploración y referencia a otros recursos en la comunidad para suplir las necesidades del pre supuesto y el hogar.

**La meta de consejería de embargo es de proveer información y apoyo para dar poder a los propietarios a hacer la mejor decisión posible entendiendo el proceso de embargo y como retener su casa.**

*Heartland Community Action Agency Inc. es una organizacion conforme a el EOE/AA/ADA.*

## SERVICIOS DE CONSEJERIA

**Dos tipos de servicios** de consejeria se ofrecen por los empleados de Heartland:

### Æ **Contacto Inicial ~**

El primer contacto con el consejero ya sea por telefono o en persona, explorara las metas del propietario y la flexibilidad de permanecer en su casa. De esa convercacion, se planearan los pasos siguientes, que incluyen consejeria.



### Æ **Consejeria ~**

El propietario y consejero trabajaran unidos para formular un plan para prevenir el embargo. Este proceso envolvera un analices profundo de su hipoteca, finanzas y opciones disponibles.

En algunos casos, el embargo no se podra evitar. Los Consejeros trabajaran con los propietarios para desarrollar un plan para asegurar que su casa y las necesidades basicas de la familia sean suplidas en el la trancición de un nuevo hogar.

Financiamiento para este programa es proveido por la Agencia de Minnesota Housing Fiinance y por el Centro de Minnesota Home Ownership.